



COMUNE DI LANDIONA

Provincia di Novara

Gentile Contribuente,
come di consueto, il Comune di Landiona, predispose ed invia il prospetto riepilogativo ed i modelli F24 per provvedere al pagamento dell'**Imposta Municipale Propria** (IMU) debitamente pre-compilati.

A decorrere dall'anno 2014, nella duplice finalità di migliorare i servizi comunali e conseguire economie di spesa, questo Comune ha deciso di gestire internamente la banca dati IMU.

Si invita, pertanto, la S.V. a prestare particolare attenzione agli immobili indicati nel prospetto riepilogativo e a voler segnalare all'ufficio scrivente eventuali discordanze o inesattezze.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 29.05.2014 sono state ridefinite le aliquote IMU a valere sull'esercizio 2014, rispettivamente:

Gruppo Catastale	Aliquota definitiva stabilita dal Comune	Detrazione
A - C/2 - C/6 - C/7 Abitazione principale	4	€ 200,00=
A (escluso gli A/10) - C/2 - C/6 - C/7	9,7	
B - C/3 - C/4 - C/5	10,6	
A/10	10,6	
C/1	10,6	
D (escluso D/5)	10,6	
D/5	10,6	
Terreni agricoli	9,7	
Terreni edificabili	10,6	

I valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili soggette a imposta, come definite dall'art. 2 del D. Lgs. 30.12.1992 n. 504 e s.m.i., a cui fare riferimento da parte dei contribuenti, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune:

- **aree residenziali: € 18,00=;**
- **aree artigianali/industriali: € 15,00=;**

Si ricorda, inoltre, che:

- è stata abolita l'IMU sull'abitazione principale (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e sui fabbricati rurali ad uso strumentale;
- il Comune di Landiona ha equiparato ad abitazione principale:
 - 1) unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - 2) unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - 3) una sola unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado prevedendo che l'agevolazione operi limitatamente alla quota di rendita risultante in Catasto non eccedente il valore di euro 500,00=.
- sui terreni agricoli, viene reintrodotta l'imposizione fiscale, ma per i terreni coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore IMU passa da 110 a 75.

Con riferimento a quanto sopra comunicato, si trasmette, in allegato alla presente, il prospetto riepilogativo dei dati catastali degli immobili in proprietà costituenti la base imponibile per il calcolo della relativa imposta da versare ed i MODELLI F24 per provvedere al pagamento come di seguito indicato:

acconto entro il 16.06.2014
saldo entro il 16.12.2014

Nel caso in cui la S.V. volesse provvedere al pagamento in un'unica soluzione, entro il 16.06.2014, potrà rivolgersi agli uffici comunali per la stampa del relativo F24, che qui non viene allegato.

L'ufficio tributi è a disposizione per ogni chiarimento al n. di telefono **0321/82.81.21**, al n. di fax **0321/82.83.50**, all'indirizzo e-mail finanziario@comune.landiona.no.it o negli orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile dell'Imposta Municipale Propria è il Dott. Michele GUGLIOTTA – Personale di supporto: Valentina BIONDI – Liliana FAILLA MULONE.

F.to Il Responsabile del Servizio Tributi
Dott. Michele GUGLIOTTA